

**Zápis  
z 13. zasedání Zastupitelstva obce Obora,  
konaného dne 27. září 2021 od 18.00 hodin**



**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou Ing. Danou Lesak (dále jako „předsedající“).

Oznámení o konání zasedání bylo řádně vyvěšeno dne 10.9.2021. Zastupitelé obdrželi k jednotlivým bodům v předstihu podklady.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). K prezentaci použit dataprojektor a plátno.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající jmenovala ověřovateli zápisu zastupitele: p. V.- B. Kuchynku a p. Zbyňka Nussbauera. Zapisovatelkou protokolu je Petra Plášilová.

**Program a kontrola zápisu a plnění usnesení z 12. VZ**

Originál zápisu z 12. VZ je vyložen jako vždy na stole k nahlédnutí, promítnut na plátně, k minulému zápisu z 12. Veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky, usnesení byla splněna.

Předsedající předložila pořad jednání jako návrh ke schválení a vyzvala přítomné, aby se k němu vyjádřili:

**Pořad jednání**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola zápisu a plnění usnesení z 12. VZ, schválení pořadu jednání / info, usnesení
4. Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci / info, usnesení
5. Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství/ info, usnesení
6. Územní plán - změna č. 2, projednání vydání /info, usnesení
7. Informace Zastupitelstvu a občanům
  - Rozpočtové opatření / info na vědomí
  - Kanalizace – postup prací (uvedení do provozu, platby, čerpání rozpočtu, úpravy komunikací)

- Voda -vrt, postup prací
- Kontejnerové stání u OÚ, veřejná zeleň
- Volby do Parlamentu ČR 2021, AKTUALITY

## 8. Závěr

Hlasováno o programu tak, jak byl navržen předsedající:

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje program zasedání tak, jak byl předložen**

### Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Na plátně prezentován návrh OZV 2/2021, zastupitelé jej obdrželi v předstihu.

V prosinci 2020 byl vydán nový zákon o odpadech, s účinností od 1. 1. 2021, č. 541/2020 Sb a zákon o místních poplatcích.

K tématu probíhala již od 2. pol. r. 2020 a od počátku r. 2021 v Zastupitelstvu diskuze a byly probírány jednotlivé návrhy. Z projednávání vzešla shoda, aby obec Obora stanovila poplatek na základě kapacity shromažďovacích nádob. Místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci spolu s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství patří mezi místní poplatky za komunální odpad, které s účinností od 1. ledna 2021 nahrazují dosavadní zákonné formy zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Tento poplatek zohledňuje skutečné množství odloženého odpadu, přičemž jeho základem může být vedle hmotnosti či objemu reálně odloženého odpadu i kapacita soustředovacích prostředků na odpad. Pro naši obec se jedná o nejvíce motivující variantu, která má zohlednit domácnosti, které např. topí neekologickým palivem, popř. nedostatečně třídí odpad.

Zákon o místních poplatcích nestanoví žádná osvobození od poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, což odpovídá povaze poplatku vázaného na rozsah odpadu reálně produkovaného poplatníkem, s nímž by případná osvobození nebyla zcela konzistentní.

Min. základ poplatku je 60l/měsíc, min. sazba je 1,- Kč/l.

Občané vyplní formulář, kolik má jejich nemovitost svozových nádob, o jakém objemu a podle toho jim bude vyměřen poplatek. Splatnost poplatku je do konce ledna následujícího roku, tj. poprvé do 31. ledna 2023. Viz OZV č.2/2021 v příloze zápisu, vyvěšená na úřední desce, po sejmutí v odd. úřad/VYHLÁŠKY a také v odd. úřad/TRÍDĚNÍ ODPADU.

Návrh této OZV byl předložen ODK MVČR a byl shledán v souladu se zákonem.

Předsedající zdůraznila význam důkladného třídění, aby objem směsného komunálního odpadu byl minimální. Ceny za svoz odpadu (jak zbytkového směsného/popelnic, tak tříděného/kontejnery, nádoby) stoupají. Platby občanů pokryjí cca ¼ ceny za svoz odpadů.

Probíhá krátká diskuze, dotazy zodpovězeny.

Hlasováno o vydání OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, tak jak byl předloženo:

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Obora schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

**Vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Na plátně je prezentován návrh OZV 3/2021. Návrh byl předložen ODK MVČR a shledán v souladu se zákonem. Zastupitelé obdrželi návrh v předstihu.

Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Obora a povinnosti v souvislosti s tříděním odpadu.

Přílohou je seznam míst s kontejnery, mapa a režim Sběrného dvora Halže, se kterou má Obora uzavřenou smlouvu a občané s trvalým bydlištěm v Oboře zde mohou odkládat objemný odpad. Viz OZV č.3/2021 v příloze zápisu, vyvěšená na úřední desce, po sejmutí v odd. úřad/VYHLÁŠKY a také v odd. úřad/TRÍDĚNÍ ODPADU.

Starostka požádala občany, aby věnovali pozornost místům, kde se nacházejí sběrné nádoby, aby zde udržovali pořádek, objem odpadu minimalizovali – tj. sešlapávali plasty, kartony, neodkládali odpad, pokud jsou nádoby plné, popř. oznámili OÚ potřebu navýšení sběrných nádob.

Hlasováno o vydání OZV č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství:

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**Územní plán - změna č. 2, projednání vydání změny**

Prezentace na plátně. Návrh vznikl z podnětu a požadavku soukromých subjektů – předsedající ukazuje na hl. výkrese dokumentace, o které plochy se jedná. Dále je prezentováno textové znění změny, která stanoví v ÚP úplně novou plochu „VZ“ výroba zemědělská. Podmínky pro využití této plochy stanoví změna ÚP č. 2.

Na plátně je dále prezentováno celé znění návrhu usnesení Zastupitelstva ke změně č. 2 ÚP Obora podle návrhu pořizovatele.

*Změna č. 2 územního plánu Obora nabývá účinnosti až po nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po této změně, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání úplného znění Územního plánu Obora, po změně č. 2 na úřední desce Obecního úřadu Obora.*

Probíhá krátká diskuze, dotazy zodpovězeny.

Hlasováno o návrhu na usnesení zastupitelstva obce Obora - vydání Změny č. 2 územního plánu Obora

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 (dr. Koutský)

#### **Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Obora:**

**a) konstatuje ověření** ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 2 územního plánu Obora (úprava září 2021), není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 s účinností k 01.09.2021, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 4 s účinností k 24.01.2019 a se stanovisky dotčených orgánů;

#### **b) souhlasí**

s vyhodnocením připomínek, jak je uvedeno v odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Obora – úprava září 2021, v článku E. Vyhodnocení připomínek;

#### **c) schvaluje rozhodnutí o námitkách**

- Ing. Martin Koutský Ph.D., Obora 38, včetně jejího odůvodnění, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Obora – úprava září 2021, v článku D. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení;

- POVODÍ Vltavy, s.p., závod Berounka, včetně jejího odůvodnění, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Obora – úprava září 2021, v článku D. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení;

**d) schvaluje vydání Změny č. 2 územního plánu Obora formou opatření obecné povahy**, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

**e) ukládá starostce obce** zajistit vydání Změny č. 2 územního plánu Obora podle § 71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn.

#### **Informace Zastupitelstvu a občanům**

- Rozpočtové opatření – zastupitelům na vědomí – RO č. 1a 2/2021, oznámení vyvěšeno na úřední desce. Účetní P. Plášilová a starostka vysvětlují, čeho se RO týká.
- Kanalizace – postup prací: předsedající informuje přítomné o nedávné krádeži kompresoru, který byl majetkem firmy Videst. Věc je v šetření KrPČR.  
Práce na kanalizaci probíhají podle plánu a smluvních ujednání mezi dodavatelskou firmou a VSOZČ. Termín uvedení do provozu je konec r. 2021, pravděpodobně bude do konce listopadu. Nyní probíhají opravy komunikací – uvedení do původního stavu – oznámení k tomu vyvěšeno v AKTUALITÁCH. Poté se začnou připojovat jednotlivé nemovitosti...2 až 4 objekty denně. Elektropřípojka + připojení na novou jímku a uvedení do provozu.
- Voda – vrt na p.p.č. 108 – skončila 1. fáze – vystrojení vrtu, osazení zhlaví a betonové skruže podle požadavku vodoprávního úřadu. 2. fáze bude zařazena do rozpočtu obce 2022.

- Kontejnerové stání u OÚ – bude instalována dřevěná ohrada, občané se mohou sami starat o veřejnou zeleň v obci, popř. ve spolupráci s obcí zeleň vysazovat, podávat náměty
- Předsedající žádá zastupitele, aby podávali návrhy do prosincového schvalování rozpočtu pro r. 2022, občané tak mohou učinit prostřednictvím zastupitelů
- Volby do Parlamentu ČR 2021 - info

V letošním roce proběhne **9. října Oborská šupina IV. Ročník a 23. října Slavnosti jablek a brambor společně s vycvičením Oborských draků**. Sledujte webové stránky, popř. FB nebo email.

Děkujeme všem občanům, kteří se podílejí na zvelebování obce a vytvářejí podmínky k slušnému a spokojenému životu.

Závěrem starostka poděkovala všem za účast na veřejném zasedání.

Zasedání ukončeno v 19,10 hodin

Ověřovatelé zápisu: Vladimír-B. Kuchynka

Zbyněk Nussbauer

Zápis vyhotoven dne 29. září 2021

Ing. Dana Lesak, starostka