

**Zápis
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Obora,
konaného dne 20. června 2023 od 18.00 hodin**



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou Ing. Danou Lesak (dále jako „předsedající“).

Oznámení o konání zasedání bylo řádně vyvěšeno dne 12.6.2023. Zastupitelé obdrželi k jednotlivým bodům v předstihu podklady.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). K prezentaci použit dataprojektor a plátno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající jmenovala ověřovateli zápisu zastupitele: Bc. M. Veselá a p. V.-B. Kuchynka. Zapisovatelkou protokolu je p. Petra Plášilová.

Program a kontrola zápisu a plnění usnesení z 3. VZ

Originál zápisu z 3. VZ je vyložen jako vždy na stole k nahlédnutí, k minulému zápisu z 3. veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky, usnesení byla splněna.

Předsedající předložila pořad jednání jako návrh ke schválení a vyzvala přítomné, aby se k němu vyjádřili:

Pořad jednání

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola zápisu a plnění usnesení z 3. VZ, schválení pořadu jednání / info, usnesení
4. Účetní závěrka obce Obora 2022, hospodářský výsledek / usnesení
5. Závěrečný účet obce Obora 2022, komentář FV / usnesení
6. Investice – zpevnění účelových komunikací – II. etapa – v rozpočtu 2023 / usnesení
7. Dotace Plzeňského kraje – schválení – PSOV 2023 / projekty obcí – zpevnění účelových komunikací II. etapa / usnesení
8. Lesní pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa – nabídka k prodeji podle zveřejněného záměru ze 14.04.2023 / usnesení
9. Řešení přístupu ke vchodu do OÚ – chodník / usnesení

10. Informace Zastupitelstvu a občanům

- AKTUALITY z činnosti OÚ a obce (výhled 2023, kultura, akce, investice, plán prací – výhled), ostatní
- Vrt na p.p.č. 108 – pokračování prací na zprovoznění
- Výstava Pavlův Studenec dříve a dnes info
- Třídění odpadu – certifikát 2022, KO, EKODEPON, kontejnerová stání, návrhy
- Fotovoltaika – dotační management
- Spolková činnost, střecha na altánu

11. Závěr

Hlasováno o programu tak, jak byl navržen předsedajícím:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje program zasedání tak, jak byl předložen

Účetní závěrka 2022 (rozvahový den 31.12.2022)

Prezentace na dataprojektoru. Účetní závěrka obsahuje shrnutí informací o hospodaření, finanční situaci a majetku obce za kalendářní rok. Povinné součástí účetní závěrky tvoří: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. *Hlavní funkcí výkazů rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha je poskytnutí informací o stavu majetku, vlastního jmění, dluzích i výsledku hospodaření účetní jednotky. Zastupitelé obce Obora vycházejí při schvalování účetní závěrky obce Obora z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2022. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Obora za rok 2022 (viz od str. 51 v uvedeném odkazu na webu obce výše)....při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky -----str. 58 Inventarizační zpráva 2022. Účetnictví za rok 2022 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Obora. Výsledek hospodaření obce Obora za rok 2022 činí - 313 318,47 Kč. - viz příložený výkaz zisku a ztráty 2022 zaokrouhleně, řádek C.2 Výsledek z hospodaření za rok 2022 bude zaúčtován v r. 2023 jako ztráta.*

V roce 2022 došlo k předání kanalizačních přípojek rezidentům i nerezidentům, což je nejvýznamnější rozdíl mezi saldem a výsledkem hospodaření, protože většina plateb byla učiněna v roce předešlém, ale výsledek byl zaúčtován až po předání.

K tomu předsedající uvádí: V případě organizací veřejného sektoru, zejména organizací státní správy, není smyslem existence tvorba zisku, nýbrž poskytování veřejných statků a veřejných služeb daňovým poplatníkům.

Rozprava a diskuze

Hlasováno o účetní závěrce za rok 2022:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Obora v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku obce Obora sestavenou k 31. 12. 2022 s HV za rok 2022 ve výši - 313 318,47 Kč. Účetní závěrku schvalujeme bez připomínek

Závěrečný účet obce 2022, zpráva FV

Závěrečný účet obce Obora předkládá starostka obce v součinnosti s finančním výborem a účetní obce dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Na plátně je prezentován návrh závěrečného účtu obce Obora. Návrh byl v souladu se zákonem řádně zveřejněn na úřední desce dne 2. června 2023, zastupitelé jej obdrželi v předstihu ještě el. poštou.

Součástí závěrečného účtu je:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům a jiným a k hospodaření dalších osob.
- uspořádání závěrečného účtu je následující: celkový pohled na hospodaření v minulém roce, porovnáním schváleného, upraveného rozpočtu a účetní skutečnosti v podrobnosti tříd rozpočtové skladby

Starostka vysvětluje, že přezkum hospodaření obce se zdaleka netýká pouze účetnictví, jsou zevrubně kontrolovány dokumenty obce, zápisy z VZ, výbory, vyhlášky, dodržování lhůt aj.

Předsedkyně FV M. Veselá přečetla zprávu ze zasedání FV ze dne 9.6.2023 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce, která se týkala závěrečného účtu za rok 2022 – **v rámci auditu nebyly zjištěny nedostatky**, FV doporučuje schválit ZÚ 2022 bez výhrad.

Správce rozpočtu (Petra Plášilová) informuje přítomné o stavu obecních financí (běžný B a spořicí S účet):

Stav k 19. 06. 2023

ČNB	811 944,84 Kč
ČSOB B	1 462 275,65 Kč
ČSOB S	1 738 352,74 Kč
MONETA B	1 986 934,59 Kč
MONETA S	2 012 514,26 Kč

Celkem	8 012 022,08 Kč
--------	-----------------

Rozprava a diskuze

Hlasováno o závěrečném účtu obce Obora za r. 2022:

pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy odboru finanční kontroly Krajského úřadu Plzeň o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Investice – zpevnění účelových komunikací – II. etapa – v rozpočtu 2023

Jak již starostka informovala při minulém zasedání, starostka zpracovala projekt k žádosti o dotaci z programu regionálního rozvoje Plzeňského kraje 2023, konkrétně na zpevnění účelových komunikací II. etapa – viz mapky:



V žádosti obec uspěla a obdržela jednu z nejvyšších dotací v kraji (z možných 500 tis Kč byla obci přidělena dotace 470 tis Kč – viz další bod jednání)

Zastupitelstvo obce z opatrnosti a s ohledem na zajištění plánované akce schválilo v rozpočtu 2023 částku 1,18 mil Kč na silnice. Skutečná částka podle předloženého propočtu je 1 001 225,29 Kč – viz prezentace na plátně a návrh smlouvy s DYBS Plzeň (příloha zápisu). Z toho bude pokrytá dotací částka 470 tis Kč, reálný výdaj je tedy 531,225 tis Kč.

Starostka předkládá Zastupitelstvu ke schválení smlouvu o dílo č. 010/2023 s firmou DYBS Plzeň na akci **zpevnění účelových komunikací – II. etapa**, v celkové ceně 1 001 225,29 Kč. Termín zahájení prací srpen 2023, dokončení říjen 2023.

Technologie bude stejná, jako u loňského zpevnění komunikace nad hřištěm (beton.dlažba BEST VEGA 100 mm + hutněné šterkování a příčné odvodňovací žlaby ze žulových kostek) – viz foto:



Rozprava, diskuze

Hlasováno o schválení smlouvy o dílo s firmou DYBS Plzeň v předloženém rozsahu.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje smlouvu o dílo s firmou Dybs Plzeň na realizaci akce Zpevnění účelových komunikací – II. etapa v celkovém objemu 1 001 225,29 Kč

Dotace Plzeňského kraje – schválení – PSOV 2023 / projekty obcí – zpevnění účelových komunikací – II. etapa

Podrobnosti vč. situačních mapek jsou uvedeny v předchozím bodě jednání. Max. výše dotací v tomto titulu je 500 tis Kč a obdrželi jsme 470 tis Kč - jednu z nejvyšších dotací v Plz. kraji vůbec.

PSOV 2023 / Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje, PROJEKTY OBCÍ do 2000 obyvatel, dotace se poskytuje ve výši 100 - 500 tis.

V žádosti obec uspěla a obdržela dne 4. dubna 2023 oznámení o přidělení dotace v celkové výši 470 tis Kč. To znamená, že o tuto částku ušetříme v rozpočtu objem fin, prostředků plánovaných na zpevnění této komunikace

Na plátně prezentována smlouva s PK a podmínky dotace. K vypořádání dotace musí být formálně doložen souhlas Zastupitelstva s přijetím dotace do rozpočtu obce.

Rozprava, diskuze

Hlasováno o schválení přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu PSOV PK 2023 - Projekty obcí ve výši 470 000,- Kč do rozpočtu obce Obora. Dotace je určena na akci „zpevnění účelových komunikací – II. etapa“.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje přijetí účelové finanční dotace z dotačního titulu PSOV PK 2023 - Projekty obcí ve výši 470 000,- Kč do rozpočtu obce Obora. Dotace je určena na akci „zpevnění účelových komunikací – II. etapa“.

Lesní pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa – nabídka k prodeji podle zveřejněného záměru ze 14.04.2023

Na plátně prezentován záměr prodeje lesních pozemků jako celku. Tržní cena stanovená znalcem ve znaleckém posudku je 269 tis Kč. Ostatní náklady (geodetické zaměření, znalečné-25 tis Kč + 3 tis Kč)Cena uvedená v záměru ze 14.4.2023: 350 tis Kč.

27.4.2023 byly obci Obora doručeny příkazy odborného lesního hospodáře LČ/OLH k likvidaci dřevin napadených hmyzími škůdci (kůrovci) - stojící (ležící) stromy. OLH upozornil na povinnost vlastníka lesa nahodilou těžbu zpracovat a vyklidit z lesních porostů nejdéle do 15.5.2023!

Obec fakturovala částku za prodej těchto napadených dřevin „nastojato“ ve výši 37 650 Kč.

Celkovou nabídkovou cenu v záměru sníží obec vzhledem k újmě na 300 tis Kč, záměr bude znovu vyvěšen 1. července 2023. Zastupitelé nemají námitek, o případných nabídkách kupců bude hlasovat Zastupitelstvo obce na příštím zasedání.

Řešení přístupu ke vchodu do OÚ – chodník / usnesení

Přístup k Obecnímu úřadu je dlouhodobě nevyhovující, nekomfortní a nevzhledný. Přístup je přes obrubníky a široký betonový žlab. Po technických konzultacích vzešel návrh realizovat přístup chodníčkem přes travnatou plochu – bet. dlažba DITON + příslušné úpravy, přitom stávající betonová plocha bude zasypána kačírkem.

Náklady na renovaci stávajícího přístupu přesahovaly 800 tis Kč (likvidace betonů, žlabů, celk. sanace, schody a rampa), což je pro obecní rozpočet neúměrná zátěž.

Navrhuje se řešení přístupem od komunikace – mezi současnou schránkou (nová velkoobjemová schránka bude upevněna na zdi objektu) a garáží:



Původní stav

Současný

stav



Návrh:



Betonová dlažba DITON VINTAGE + drenáže, estetické úpravy starého přístupu. Celková částka představuje 288 035,- Kč – prezentace rozpočtu na plátně. Realizaci provede firma DYBS v době, kdy bude v obci provádět zpevnění účelových komunikací, obec spojením obou akcí ušetří nemalé náklady na dopravě a skládkování.

Rozprava, diskuze

Hlasováno o schválení uzavření smlouvy na řešení a realizaci nového přístupu k OÚ podle předloženého rozpočtového návrhu ve výši 288 035,- Kč:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje uzavření smlouvy s firmou DYBS Plzeň na akci „Chodník k budově Obecního úřadu v Oboře“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 288 035,- Kč.

Informace Zastupitelstvu a občanům:

- Komunitní činnost
- Ve spolupráci s Vesnickým spolkem připravujeme již 4. ročník rodinného sportovní-soutěžního odpoledne O_BOREC 2023, tentokrát i s folkovým večerem:

<https://www.obec-obora.cz/co-se-u-nas-deje/aktuality/o-borec-2023-iv-rocnik-v-sobotu-1-cervence-2023-od-1300-hod-486cs.html>

- Dále připravujeme Oborský letňák 2023 – v termínech 16.7., 29.7., 12.8., 26.8.2023. Opět výhradně české retro-filmy. Plakát s programem rozeslán emailovou poštou a zde:

<https://www.obec-obora.cz/co-se-u-nas-deje/aktuality/oborsky-letnak-2023-487cs.html>

Sledujte webové stránky, popř. FB nebo email.

- 24.5.2023 proběhla ve společenském sále vernisáž výstavy velkoformátových fotografií Pavlův Studenec dříve a dnes

<https://www.obec-obora.cz/co-se-u-nas-deje/aktuality/vernisaz-vystavy-historicka-bottgerova-cesta-pavluv-studenec-drive-a-dnes-483cs.html>

Výstava se setkala s velkým úspěchem, oproti předpokladu bude instalována ještě do 10. července 2023, potom přejde do Německa a koncem roku do Prahy.

Pro případné zájemce o shlédnutí: kontaktujte kdykoliv starostku obce a dohodněte si termín (možné i večer a víkendy)

- Vrt na p.p.č. 108 – ČEZ připravuje odběrové místo pro čerpadlo, byla podepsána smlouva o zřízení služebnosti provozování el. sítě v místě, pokračujeme na zprovoznění pro přepojení nového zdroje vody
- Odpady

Náklady na svoz veškerých odpadů (komunální směsný/popelnice a tříděný) se s ohledem na ceny energií zvyšují.

Ekodepon, který provozuje v Halži Sběrný dvůr, ukončil s obcí Obora smlouvu uzavřenou starostkou v prosinci 2015. **Občané Obory tak nemohou od 1. července 2023 odevzdávat velkoobjemový a nebezpečný odpad v Halži.**

Obec přistoupí k dřívějšímu způsobu – přistavení VO kontejnerů, letos nejpozději do října. Sledujte webové stránky obce a emailovou poštu:

<https://www.obec-obora.cz/urad-2/trideni-odpadu/sberny-dvur-halze/>

<https://www.obec-obora.cz/urad-2/trideni-odpadu/>v zeleném sloupci vlevo jednotlivé druhy odpadu

- Jednatel Vesnického spolku Obora, p. Zbyněk Nussbauer informoval o novém dřevěném přístřešku na Čarodějnickém plácku – přístřešek věnoval p. Aleš Turner, za což mu patří velké poděkování.

Střešní krytinu (belgický šindel s příslušenstvím) zajistila Obec Obora, položení krytiny obstará Spolek.

Děkujeme všem občanům, kteří se podílejí na zvelebování obce.

Závěrem starostka popřála všem příjemně letní dny, dovolenou a prázdniny ve zdraví.

Zasedání ukončeno v 19,30 hodin

Ověřovatelé zápisu: Bc. Martina Veselá

V.- B. Kuchynka

Zápis vyhotoven dne 24. června 2023

Ing. Dana Lesak, starostka