

**Zápis**  
**Z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obora,**  
**konaného dne 27. listopadu 2025 od 18.00 hodin**



**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou Ing. Danou Lesak (dále jako „předsedající“).

Oznámení o konání zasedání bylo řádně vyvěšeno dne 18.11.2025. Zastupitelé obdrželi k jednotlivým bodům v předstihu el. podklady.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni jsou M. Veselá a P. Kopča. J. Plášil se zpozdí kvůli náledí. K prezentaci použit dataprojektor a plátno.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající jmenovala ověřovateli zápisu zastupitele: p. Kateřinu Sloupovou, DiS. a p. Vladimíra-B. Kuchynku. Zapisovatelkou protokolu je předsedající.

**Program a kontrola zápisu a plnění usnesení ze 14. VZ**

Originál zápisu ze 14. VZ je prezentován na plátně, k minulému zápisu ze 14. veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

Všechny úkoly jsou splněny. Průběžné plnění usnesení je rovněž předmětem činnosti Kontrolního výboru ZO.

Předsedající předložila pořad jednání jako návrh ke schválení a vyzvala přítomné, aby se k němu vyjádřili:

**Pořad jednání**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze 14. VZ, schválení pořadu jednání / info, U
4. Rozpočet obce Obora na r. 2026 a střednědobý výhled na r. 2027-2028, zpráva finančního výboru, stav na bank. účtech obce, rozpočtové určení daní/RUD 2026, vývoj salda/ info, usnesení
5. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva / U
6. INFORMACE Zastupitelstvu a veřejnosti

*OPĚTOVNĚ VYVĚŠENÍ VÝZVY – dotační titul obce na nepropustné jímky – určeno výhradně pro domácnosti, které nebylo možné z tech. důvodů připojit na tlak. kanalizaci*

*Poskytnutí fin. daru zapsanému spolku 51. přední hlídka Royal Rangers*

*Prodej lesa podle trvale vyvěšeného záměru*

*AKTUALITY z činnosti OÚ a obce (Zastupitelstvo, kultura, akce, ostatní)*

*Realizované záměry 2025 – pergoly u Klubovny a sálu, kontejner. stání U Rybníčku a na D. Výšíně revitalizace rybníčku, kamerový dohledový systém, instalace zásilkového boxu OX Point, Med. Křížová cesta – alej pod Kapličkou*

**7. Závěr**

Hlasováno o programu tak, jak byl navržen předsedající:  
pro: 4                                      proti: 0                                      zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje program zasedání tak, jak byl předložen**

### Rozpočet obce Obora na r. 2026 a střednědobý výhled na r. 2027-2028

Návrhy obou dokumentů byly řádně vyvěšeny na úřední desce 11. listopadu 2025.

#### a) Rozpočet obce Obora na r. 2026

Tvorbu, postavení, obsah a funkce rozpočtů územně samosprávných celků upravuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh rozpočtu obdrželi zastupitelé v dostatečném předstihu. Rozpočet je navržen opět v nejvyšší možné, tj. paragrafové skladbě a je navrhován jako vyrovnaný, **kde příjmy jsou ve výši 6 100,9 tis. Kč a výdaje ve výši 6 100,9 tis. Kč**. Na příjmové straně vycházíme z predikce rozpočtového určení daní, které zveřejnilo MFČR – viz níže. Starostka prezentuje na plátně data MF ČR skladbu příjmů ze státního rozpočtu, ke způsobu rozpočtového určení daní. Predikce RUD (rozpočtové určení daní) je založena na aktualizovaném předpokladu MF z listopadu 2025. Komentář k různým položkám RUD.

#### Daňové příjmy obce

dle zákona o RUD a zákona o dani z hazardních her – sdílená část

Obec Obora

KÓD obce: 541443

č.p. 57, 34701, Obora

Predikce pro rok 2026 – (dle MF ČR z 10/2025)

#### Sdílené daně dle zákona o RUD

Položka	Částka
1111 - Daň z příjmů FO placené plátcí	925 999 Kč
DPFO (ze závislé činnosti)	920 634 Kč
DPFO (zaměstnanci)	5 365 Kč
1112 - Daň z příjmů FO placené poplatníky	86 580 Kč
1113 - Daň z příjmů FO vybírané srážkou	152 958 Kč
1121 - Daň z příjmů právnických osob	1 285 713 Kč
1211 - Daň z přidané hodnoty	2 434 341 Kč
Součet sdílených daní	4 885 591 Kč

#### Daň z hazardních her - sdílená část

Položka	Částka
1386 - ostatní hry	40 404 Kč
1387 - technické hry	17 316 Kč
Součet daně z hazardních her	57 720 Kč

#### Daň z nemovitých věcí (1511) – rok 2024

Položka	Částka
1511 - daň z nemovitých věcí	537 697 Kč

V 18,20 se dostavil Jan Plášil.

Poněvadž se konají v říjnu 2026 komunální volby, nebudeme realizovat velkou invest. akci, ani dotační titul, abychom nezanechávali nedokončenou práci.

Výdajová strana zahrnuje náklady na pořízení PD propojení vrtu na hřišti s vodojemem u zastávky Rybníček a popř. rovněž realizaci.

Rozpočet zahrnuje rovněž výdaj na rekonstrukci střešní krytiny nad Klubovnou a štítovou částí OÚ.

Dále je v paragrafu 3745 - Péče o vzhled obcí a veř. zeleň zahrnuta částka představující náklady na zaměstnance obce provádějícího údržbu a úklid.

Vzhledem na současný růst spotřebitelských cen a přesun DPH od r. 2024 u odpadové agendy z 15% na 21%, musely být na výdajové straně rozpočtu navýšeny částky na svoz komunálního a tříděného odpadu. Náklady na svoz komunálního a tříděného odpadu dosahují 0,6 mil Kč, obec významně finančně podporuje svoz odpadu, když od občanů ročně vybere cca 95 tis Kč.

Následuje komentář k ostatním položkám výdajové stránky rozpočtu 2026.

Na webu MF - Monitor/státní pokladna je dostupný přehled hospodaření obce Obora vč. rozklikávacího rozpočtu a dalších ukazatelů hospodaření obce:  
<https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00573698/casove-rady>

Stavy na bankovních účtech obce listopad 2025 v Kč:

### **Stavy na BÚ**

<b>ČSOB</b>	<b>2 243 660,92 Kč</b>
<b>spořicí</b>	<b>1 191 358,33 Kč</b>
<b>MONETA</b>	<b>2 784 712,89 Kč</b>
<b>spořicí</b>	<b>3 383 148,94 Kč</b>
<b>ČNB</b>	<b>1 164 069,85 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>10 766 950,93 Kč</b>

I přes vzrůst spotřebních cen, inflaci a průběžné investice v r. 2025 (rybníček, kamerový systém, nové pódium a konstrukce na promítací plátno letního kina, Meditativní křížová cesta, aj.), jsou finance obce ve velmi dobré kondici – rating ukazuje nadprůměrné hodnocení...

Členka FV K. Sloupová, DiS, čte zprávu FV ze dne 13.11.2025 - k návrhu rozpočtu se vyjádřil finanční výbor Zastupitelstva, konstatuje, že FV doporučuje schválit navržený vyrovnaný rozpočet na rok 2026 bez výhrad.

Krátká diskuze zastupitelů a občanů.

*Cílem hospodaření není zisk, ale trvalé a vyvážené investice, ekonomicky výhodné a trvale udržitelné přístupy. Hlavním cílem je tedy uvést v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě. Udržitelný rozvoj tak znamená především rovnováhu – rovnováhu mezi třemi základními oblastmi našeho života – ekonomikou, sociálními aspekty a životním prostředím.*

O naplňování těchto trendů a přístupů svědčí trvale nadprůměrné hodnocení hospodaření obce od r. 2017 a realizované investice a opatření.

Poté přistoupeno k hlasování o návrhu rozpočtu 2026:

**pro 5                      proti 0                      se zdrželi 0**

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2026, kde příjmy jsou ve výši 6100,9 tis. Kč a výdaje ve výši 6100,9 tis. Kč.**

#### **b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2027-2028**

ÚSC/územně samosprávný celek dle § 11 zákona č. 250/2000 Sb. sestavuje rozpočet v návaznosti na svůj střednědobý výhled rozpočtu a na základě údajů z rozpisu státního rozpočtu a údajů z rozpisu rozpočtového provizoria. V rámci rozpočtu se bilancují příjmy a výdaje. Na plátně je prezentován návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2027-2028, který byl rovněž řádně zveřejněn na úřední desce obce (příloha zápisu). Předsedající vysvětlila, z čeho návrh výhledu vychází a jaké jsou investiční priority obce (komunikace, víceúčelové sportovní hřiště, voda,), rozvoj infrastruktury obce - komunitní život.

Hlasováno o střednědobém výhledu rozpočtu 2027 – 2028 dle návrhu:

**pro 5                      proti 0                      se zdrželi 0**

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028 tak, jak byl předložen.**

#### **Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva**

Je třeba dovolit 3. člena Kontrolního výboru Zastupitelstva namísto Pavlíně Ardeleánové. Předsedající navrhuje člena Zastupitelstva Petra Kopču a žádá předsedu KV Jana Plášila, aby si naplánovali termín kontroly v prosinci.

Hlasováno o návrhu zvolit členem kontrolního výboru zastupitele Petra Kopču:

**pro: 5                      proti: 0                      zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Obora volí členem kontrolního výboru Zastupitelstva zastupitele Petra Kopču**

#### **Informace Zastupitelstvu a občanům**

- Obec poskytla zapsanému spolku 51. přední hlídka Royal Rangers na základě žádosti fin. dar ve výši 20 tis Kč - rozhodnutí starostky ve zbytkové pravomoci Rady obce. V Royalech vyrostly Oborské děti, další je navštěvují a účastní se táborů, jedná se o činnost na území obce
- OPAKOVANÉ VYVĚŠENÍ VÝZVY – dotační titul obce na nepropustné jímky – určeno výhradně pro domácnosti, které nebylo možné z tech. důvodů připojit na tlak. Kanalizaci – leden 2026
- Prodej lesa podle trvale vyvěšeného záměru - OBNOVENÍ a aktualizace leden/únor 2026 - protože se nedaří dlouhodobě zobchodovat, delegujeme prodej na realitní kancelář. Případné nabídky budou předloženy Zastupitelstvu k projednání

- Informace o provedeném rozpočtovém opatření RO 3/2025 - přesuny prostředků ohledně nepředpokládaných výdajů na svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu, příjmu a výdajů - dobročinná sbírka: na Med. kříž. cestu:

**Rozpočtové opatření 3/2025 Křížová cesta a odpadové hos.**  
obec Obora

Schváleno starostkou obce Obora  
Schváleno: 11. 11. 2025

Sloupec1	Sloupec2	Sloupec3	S I S I S	Sloupec7	Sloupec
Paragraf	tf.	Text			Částka v Kč
3326	4	Dobročinná sbírka			58300 příjmy
3639	6	Křížová cesta			65300 výdaje
6171	5	VVS			-7000 výdaje
3721	5	Nebezpečný odpad			17000 výdaje
3722	5	Komunální odpad			-3000 výdaje
3723	5	Ostatní odpady			13000 výdaje
Navýšení výdajů o 58300 - Kč					
Navýšení příjmů o 58300 - Kč					
Financování 0,-Kč z prostředků minulých let					

Zveřejněno: 10. 12. 2025  
Sejmuto: 31. 01. 2026

Akce od VZZO v září 2025: proběhla další úspěšná sousedská setkání - Oborská šupina, Podzimní slavnosti brambor a jablek, Světýlka pro Oborskou krajinu. Starostka poděkovala všem, kteří se podílejí na organizaci...Vesnickému spolku, K. Sloupové, Janu Kotrbovi a Tereze Gomolákové.

13. prosince 2025 nás čeká ještě tradiční setkání před adventem s divadelním představením Saturnin – viz zde: <https://www.obec-obora.cz/co-se-u-nas-deje/aktuality/sousedske-setkani-v-adventu-sobota-13-prosince-2025-588cs.html>

### Realizované záměry 2025:

- velká revitalizace návesního rybníčku, kdy bylo provedeno kompl. odbahnění, zpevnění ploch břehů a sypané hráze, vytvořena písčinná mělčina, vyměněn požerák a odpad. potrubí, osázeny bahenní rostliny a keře. U rybníčku jsme instalovali dřevěný altán s moem a posezením, byly osazeny masívní modřínové lavice a nové LED osvětlení na sloupu u hráze
- V průběhu října byl instalován kamerový dohledový systém v obci – podrobnosti zde: <https://www.obec-obora.cz/urad-2/dotace-vz-vz-maleho-rozsahu/>
- 3. prosince bude instalován a uveden do provozu zásilkový OX Point Box. Přípravenost pro instalaci (betonový základ, elektroinstalace a WIFI je zajištěna již od 15. října)
- Během října 2025 byla úspěšně instalována Meditativní křížová cesta pod Kapličkou, v místě bývalé cesty Bärnau-Obora-Tachov, jeden z úvozů Zlaté cesty – podrobnosti zde: <https://www.obec-obora.cz/co-se-u-nas-deje/aktuality/meditativni-krizova-cesta-v-obore-dospela-do-finale-587cs.html>



Závěrem starostka poděkovala za práci všem zastupitelům, Vesnickému spolku, zaměstnancům obce P. Kola Plášilové a P. Lazorkovi za celoroční práci, poděkovala všem občanům, kteří se podílejí na zvelebování obce a na komunitním životě.

Zasedání ukončeno v 19,20 hodin

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Sloupová, DiS.

Vladimír-B. Kuchynka

Zápis vyhotoven dne 28. listopadu 2025

Ing. Dana Lesak, starostka