

**Zápis
z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Obora,
konaného dne 10. června 2025 od 18.00 hodin**



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále také jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou Ing. Danou Lesak (dále jako „předsedající“).

Oznámení o konání zasedání bylo řádně vyvěšeno dne 30.5.2025. Zastupitelé obdrželi k jednotlivým bodům v předstihu 31.5.2025 el. podklady.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Omluvena je Kateřina Sloupová, DiS.. K prezentaci použit dataprojektor a plátno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající jmenovala ověřovateli zápisu zastupitele: p Zbyřka Nussbauera, a p. Petra Kopču. Zapisovatelem protokolu je Petra Kola Plášilová.

Program a kontrola zápisu a plnění usnesení z 12. VZ

Originál zápisu z 12. VZ je prezentován na plátně, vyložen na stole, k minulému zápisu z 12. veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

Všechny úkoly jsou splněny. Průběžné plnění usnesení je rovněž předmětem činnosti Kontrolního výboru ZO a OÚ.

Předsedající předložila pořad jednání (prezentace na plátně) jako návrh ke schválení a vyzvala přítomné, aby se k němu vyjádřili:

Pořad jednání

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola zápisu a plnění usnesení z 12. VZ, schválení pořadu jednání / usnesení
4. Účetní závěrka obce Obora 2024, hospodářský výsledek / usnesení
5. Závěrečný účet obce Obora 2024, komentář FV, stav na bank. účtech / usnesení
6. Pozemky – prodej podle záměru vyvěšeného dne 23. května 2025 / usnesení
7. Informace Zastupitelstvu a občanům
 - ☐ Stavby na účtech obce
 - ☐ AKTUALITY z činnosti OÚ a obce (výhled 2025, kultura, akce, investice, plán prací – průběh a výhled), ostatní
 - ☐ Třídění odpadu – certifikáty 2024, KO, kontejnerové stání D. Výšina
 - ☐ Volby do PS Parlamentu ČR 3. a 4. října 2025

8. Závěr

Hlasováno o programu tak, jak byl navržen předsedající:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje program zasedání tak, jak byl předložen

- **Účetní závěrka obce Obora 2024, hospodářský výsledek** (rozvahový den 31.12.2024)

Účetní závěrka obsahuje shrnutí informací o hospodaření, finanční situaci a majetku obce za kalendářní rok. Povinné součástí účetní závěrky tvoří:

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Hlavní funkcí výkazů rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha je poskytnutí informací o stavu majetku, vlastního jmění, dlužích i výsledku hospodaření účetní jednotky.

Hospodaření obce za r. 2024 skončilo s hospodářským výsledkem ve výši **plus 2 196 998,45 Kč** (po zdanění).....viz řádek C přílohy VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (ZaZ) za r. 2024 sestavený k 31.12.2024.

Výsledek bude v uvedené výši zaúčtován v r. 2025 jako zisk.

K tomu předsedající uvádí:

Je-li výsledkem hospodaření obce za příslušný rok zisk, naznačuje to dobrou schopnost této obce získávat a efektivně využívat zdroje nezbytné pro zajištění její činnosti.

Obec hospodařila se ziskem 2 196 998,45 Kč = rozdíl mezi účty výnosů a nákladů - řádek C.2 ve výkazu ZaZ v příloze.

K tomu předsedající uvádí: V případě organizací veřejného sektoru, zejména organizací státní správy, není primárním smyslem existence tvorba zisku, nýbrž poskytování veřejných statků a veřejných služeb daňovými poplatníky.

Rozprava a diskuze

Hlasováno o účetní závěrce za rok 2024:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce Obora v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku obce Obora sestavenou k 31. 12. 2024

☐ ☐ HV za rok 2024 ve výši 2 196 998,45 Kč

☐ ☐ Účetní závěrku schvalujeme bez připomínek

- **Závěrečný účet obce Obora 2024, komentář FV**

Závěrečný účet obce Obora 2024, návrh byl vyvěšený 23.5.2025

<https://www.obec-obora.cz/urad-2/uredni-deska/navrh-zu-obce-obora-za-rok-2024-934.html?kshow=6>

Závěrečný účet obce Obora předkládá starostka obce v součinnosti s finančním výborem a účetní obce dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

ZÚ představuje celkový pohled na hospodaření v minulém roce, porovnáním schváleného, upraveného rozpočtu a účetní skutečnosti v podrobnosti tříd rozpočtové skladby. Bohužel, poprvé po celou dobu téměř desetiletého starostování máme "Céčkový" audit, tj. s chybou.

Z pohledu předsedající se jedná o chybu formální, neporušili jsme rozpočtovou odpovědnost, oběh účetních dokladů, transparentnost, avšak podle nynějších pravidel se jedná o závažné pochybení, poněvadž je to porušení zákona. Jedná se o porušení povinnosti v § 4 zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, **který ukládá objednat u Krajského úřadu přezkoumání hospodaření do 30.6.** Obec objednala přezkoumání až 8.7.2024.

V tomto bodu je projednávána rovněž zpráva finančního výboru ZO.

Součástí závěrečného účtu je:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům a jiným a k hospodaření dalších osob.
- uspořádání závěrečného účtu je následující:

celkový pohled na hospodaření v minulém roce, porovnáním schváleného, upraveného rozpočtu a účetní skutečnosti v podrobnosti tříd rozpočtové skladby

Předsedkyně finančního výboru Bc. Martina Veselá přečetla zprávu ze zasedání FV ze dne 4.6.2025 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2024.

Finanční výbor obce Obora doporučuje schválit s výhradou celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Obora za rok 2024 včetně zprávy odboru finanční kontroly Krajského úřadu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Jako nápravu doporučuje FV zadat termín s upomínkou do elektronického kalendáře v počítači i mobilu, a to nejlépe s automatickým ročním opakováním.

Starostka vysvětluje, že přezkum hospodaření obce se zdaleka netýká pouze účetnictví, jsou zevrubně kontrolovány dokumenty obce, zápisy z VZ, výbory, vyhlášky, inventarizační soupisy, úřední deska obce, dodržování lhůt aj.

Rozprava a diskuze

Hlasováno o závěrečném účtu obce Obora za r. 2024:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy odboru finanční kontroly Krajského úřadu Plzeň o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s výhradou a přijímá následující opatření k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2024:

Obec bude dodržovat § 4 zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a § 42 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů - odpovídá starosta obce.

Zpráva o přijatém nápravném opatření a jeho splnění bude odeslána Krajskému úřadu Plzeňského kraje v termínu do 15-ti dnů od projednání závěrečného účtu obce za rok 2024, tj. do 24. června 2025.

Nápravu již obec učinila a objednala přezkoumání hospodaření za r. 2025 hned 17. ledna 2025.

- **Pozemky – prodej podle záměru vyvěšeného dne 23. května 2025**

Záměr vyvěšený zde, vč. mapky

<https://www.obec-obora.cz/urad-2/uredni-deska/zamer-obce-dispozice-nemovitym-obecnim-majetkem-052025-933.html?kshow=7>

O prodej požádala Bc. M. Veselá, jedná se o historické kusy 2 pozemků, které jsou sice v KN vedeny jak travní porost, ale ve skutečnosti se jedná o kamenitou půdu s pozůstatky starých německých stavení v nezastavitelné části obce.

Důvodem žádosti je scelení pozemků ve vlastnictví M. Veselé a umožnění přístupu.

Vyhlašková cena je:

Okres

Kód ČSÚ

Katastrální území

Tachov

688347

Obora u Tachova

1,93 Kč/m²

Cena podle BPEJ: **1,48 Kč/m²**

Tržní cena v lokalitě 20 až 30 Kč/m² pro ornou půdu, cena se snižuje o 40%, jedná-li se:

- trvalé travní porosty
- pozemky zemědělsky nevyužívané
- pozemky velmi drobné nebo špatně přístupné

Reálná tržní cena: 12 až 18 Kč/m²

Probíhá rozprava a diskuse. Jedná se o pozemky špatně přístupné a zemědělsky nevyužívané, vzhledem k terénu se téměř nedají sekat, nejsou vhodné ani k případné výměně.

Zastupitelstvo doporučuje prodej za 12,- Kč/m².

Hlasováno o schválení prodeje pozemků podle zveřejněného záměru:

pozemek parc. č. 236/2, 937 m², v k.ú. Obora u Tachova, trvalý travní porost

pozemek parc. č. 330/1, 505 m², v k.ú. Obora u Tachova, trvalý travní porost

za cenu 12,- Kč/m²

pro: 4

proti: 0

zdrželi se: 2 (Veselá, Lesak)

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje prodej pozemků parc. č. 236/2, 937 m² a parc. č. 330/1, 505 m². v k.ú. Obora u Tachova podle zveřejněného záměru ze dne 23.5.2025, za cenu v místě obvyklou, tj. 12,- Kč/m² paní Bc. Martině Veselé.

Informace Zastupitelstvu a občanům

- **AKTUALITY z činnosti OÚ a obce** - předsedající informuje přítomné o připravovaných a realizovaných akcích 2025:
- Revitalizace rybníčku je hotová, zbývá střešní krytina, osadili jsme zeleň, odpadk. koš, popelníky, zbývají stojany na kola a nové veřejné LED osvětlení nad rybníčkem.
- Současně rekonstruujeme zastávku u rybníčku - nová světlá fasáda, plechové prvky budou antracitově matné.
- Proběhly opravy asfaltových komunikací ve vlastnictví obce, chystáme výměnu střešní krytiny nad klubovnou, skladem - trapézový plech, nad OÚ tach. břidla.
- V nejbližší době instalujeme dřevěné podium na plácku, novou konstrukci pro plátno na letní kino, kontejner. ohradu v Dol. Výšíně
- ODPADY – veškeré info na webu <https://www.obec-obora.cz/urad-2/trideni-odpadu/>
- KAMEROVÝ DOHLEDOVÝ SYSTÉM . obec obdržela dotaci Plz. kraje v plné výši, tj- 349 tis Kč
- DAR HOSPIC . jako každoročně poskytl obec fin. dar na podporu činnosti ve výši 20 tis. Kč

- Volby do Parlamentu ČR byly vyhlášeny na 3. a 4. října 2025
- Stavy bankovních účtů 06/2025:

Stavy na BÚ

ČSOB	2 030 001,99 Kč
spořicí	1 178 810,51 Kč
MONETA	2 397 650,85 Kč
spořicí	2 962 838,52 Kč
ČNB	1 579 859,40 Kč
Celkem	10 149 161,27 Kč

• AKCE

V květnu proběhla diskotéka a tvořivé dílničky pro děti

V so 7.6.2025 proběhl tradiční Den pro rodinu s Divochem - pohádkové odpoledne pro děti a podvečerní úspěšné představení Když Libuše věštila.

Na so 14.6.2025 připravuje Vesnický spolek již 6. tradiční soutěžní klání O-BOREC 2025.

Dotazy přítomných občanů byly zodpovězeny.

Ohledně dotazu p. Martina Potockého na louku s náletem lupiny mnoholisté pod Satelitem ve vlastnictví soukromé osoby:

Obec spolupracuje úzce s CHKO, proto obratem dotaz řešila:

Dotčené pozemky s lupinami jsou zařazeny v programu na ochranu chřástala polního/Crex Crex.

Ochrana chřástala polního je legislativně zajištěna na národní i evropské úrovni.

Největší hrozbou jsou pro něj časné seče, intenzivní pastva a odvodňování luk

Od r. 2023 zemědělci povinně vstupují ve vytipov. chráněných oblastech do dotač. Programu na ochranu chřástala. Zahnuje hospodařící subjekty v oblastech s chřástaly.

Dotace je podmíněna nejen pozdní sečí a schválením orgánem ochrany přírody, ale i zákazem jiných polních prací. „Je stanoveno, že se zemědělec na jaře musí zdržet činností, jako je vláčení, válení, používání hnojiv a podobně, protože by tak bylo poškozeno potencionální hnízdiště. První seč je pak stanovena na 15. srpna, do té doby musí být na louce klid.

Sledujte webové stránky obce, popř. si instalujte aplikaci **V OBRAZE**, která je zcela inovovaná.

<https://www.obec-obora.cz/obec-7/mobilni-aplikace-v-obraze/>

Příští veřejné zasedání je plánováno na 9. nebo 10. září. 2025.

Starostka poděkovala Zastupitelům a občanům za účast, za přínosné podněty a důstojný průběh zasedání, popřála všem příjemné letní dny, dovolenou a prázdniny.

Zasedání ukončeno v 19,10 hodin

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Nussbauer

Petr Kopča

Zápis vyhotoven dne 14. června 2025

Ing. Dana Lesak, starostka