

**Zápis
ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Obora,
konaného dne 4. března 2019 od 18.00 hodin.**



Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Obora (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou Ing. Danou Lesak (dále jako „předsedající“).

Oznámení o konání zasedání bylo řádně vyvěšeno.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomen je: zastupitel p. Petr Kopča. K prezentaci použit dataprojektor a plátno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající jmenovala ověřovateli zápisu zastupitele: p. M. Veselou a p. V.-B. Kuchynku. Zapisovatelkou zápisu je p. Petra Plášilová.

Program a kontrola zápisu a plnění usnesení z 2. VZ

Originál zápisu z 2. VZ je vyložen jako vždy na stole k nahlédnutí, ke kontrole plnění usnesení, veškerá usnesení byla splněna, k minulému zápisu z 2. veřejného zasedání nejsou ze strany zastupitelů připomínky.

Předsedající předložila pořad jednání jako návrh ke schválení a vyzvala zastupitele, aby se k němu vyjádřili:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola zápisu a plnění usnesení z 2. VZ, schválení pořadu jednání/ info, usnesení
4. Účetní závěrka 2018, hospodářský výsledek/zpráva, usnesení
5. Pozemky-způsob prodeje a určení podmínek prodeje, záměr a příloha vyvěšené na úřední desce obce Obora dne 7. ledna 2019, čj. 1/2019 /usnesení
6. Návrh na pořízení změny územního plánu obce ve zkráceném postupu/ usnesení
7. Různé: Nařízení vlády č. 202/2018 Sb., měřiče rychlosti v obci, chovatelské úspěchy Jana Kotrby, volby do EP 24. a 25. května 2019/ usnesení, info
8. Výhled na r. 2019, rozvoj obce, údržba volnočasového hřiště/info
9. Závěr

Po celou dobu veřejného zasedání bude v souladu s § 4 zákona č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí vyložena obecní kronika z let 2011 až 2017 k veřejnému nahlédnutí.

Hlasováno o programu, tak jak byl navržen.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje program zasedání tak, jak byl navržen.

Účetní závěrka 2018

Prezentace na dataprojektoru. Zastupitelé v předstihu obdrželi podklady (výsledovka, rozvaha, příloha) - tvoří přílohu zápisu

Hospodaření obce skončilo s hospodářským výsledkem ve výši 1314666,61 Kč. K tomu předsedající uvádí:

V případě organizací veřejného sektoru, zejména organizací státní správy, není smyslem existence tvorba zisku, nýbrž poskytování veřejných statků a veřejných služeb daňovým poplatníkům. Je-li výsledkem hospodaření obce za příslušný rok zisk, naznačuje to dobrou schopnost této obce získávat a efektivně využívat zdroje nezbytné pro zajištění její činnosti. Pro Oboru považuje starostka za smysluplné a prioritní investice do kanalizace a veřejných komunikací. Vzhledem k odvolávání se 2 stále stejných osob se celá akce zpozdila min. o 1 rok.

Hlasováno o účetní závěrce za rok 2018

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 : Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2018

- **HV za rok 2018 ve výši 1 314 666,61 Kč**
- **Účetní závěrku schvalujeme bez připomínek**

V 18,08 hod se dostavil zastupitel Petr Kopča.

Pozemky-způsob prodeje a určení podmínek prodeje, záměr a příloha vyvěšené na úřední desce obce Obora dne 7. ledna 2019, čj. 1/2019

Na plátně dále prezentován katastrální snímek pozemku a výpis z KN: **pozemek parc. č. 481/24, 1348 m², v k. ú. Obora u Tachova, orná půda.**

Zastupitelé obdrželi v předstihu text návrhu výzvy k podání nabídek podle zveřejněného záměru prodeje pozemku pro výstavbu RD v obci Obora. Tento text je nyní prezentován na plátně a tvoří přílohu tohoto zápisu. Veřejná soutěž se uskuteční opět obálkovou metodou. Zastupitelé obdrželi znalecký posudek, který zpracovala v létě 2018 Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov na sousední pozemek p. č. 481/23. Posudek slouží jako odborný podklad pro stanovení tržní ceny.

Předsedající navrhuje min. cenu stanovit na 250,- Kč/m². Dále vyzvala zastupitele, aby podávali návrhy na výši nejnižšího podání.

Zastupitel dr. Martin Koutský navrhuje min. cenu 290,- Kč/m². Žádné další návrhy nejsou.

Hlasujeme o návrhu dr. Martina Koutského:

pro 5

proti 1 (Jan Plášil)

se zdrželi 1 (Petr Kopča)

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje návrh nejnižšího podání pro obálkovou soutěž podle přílohy - prodej p.p.č. 481/24 ve výši 290,- Kč/m². Návrh bude součástí výzvy k podání nabídek, kterou zveřejní Obecní úřad. (příloha)

Návrh na pořízení změny územního plánu obce ve zkráceném postupu

Předsedající předkládá Zastupitelstvu návrh usnesení k pořízení změn ÚP obce Obora. Všichni zastupitelé návrh obdrželi v předstihu v elektronické podobě. Starostka komentuje všechny body a vysvětluje, jak bude návrh na změnu ÚP ve zkráceném postupu probíhat. Po krátké diskusi předkládá starostka celý návrh k hlasování, body a) až f)

Hlasováno:

pro 7

se zdržel 0

proti 0

Usnesení č. 4 a) až f): Zastupitelstvo obce Obora, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na návrh pořizovatele, Městského úřadu Tachov (příloha) - úřadu územního plánování, schvaluje pořizování

4a) Změny č. 1 územního plánu Obora s tím, že bude zpracován rovnou návrh územního plánu, bez variant řešení, protože řešení je jednoznačné a nejsou dotčenými orgány požadovány varianty.

Předmětem změny č. 1 ÚP Obora z hlediska zadání, je vymezení využití pozemku p.p.č. 776 v k.ú. Obora u Tachova. Pozemek byl v původním územním plánu obce k využití jako plocha dopravní infrastruktury, v novém platném ÚP Obora bylo využití převzato a shodně vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury.

- **Dále Zastupitelstvo obce schvaluje:**

4b) Změny č. 2 územního plánu Obora vyvolané výhradní potřebou navrhovatelů V. P. a J. a J. G., s tím, že bude provedena úhrada nákladů na pořízení změny ÚP (zpracování a mapové podklady). Výše úhrady bude stanovena takto: celkové náklady na pořízení změny a úpravy ÚP se vydělí počtem žadatelů, každému žadateli bude potom účtována poměrná část. Cena za zpracování návrhu změny a úpravy ÚP bude navrhovatelem uhrazena na základě dohody o úhradě nákladů za pořízení změn a úpravy ÚP po dodání kalkulace zhotovitelem, avšak před zpracováním požadovaných změn. Předmětem změny č. 1 ÚP Obora z hlediska zadání, je vymezení využití pozemků. Obora u Tachova specifik. v žádostech a závazných stanoviscích příslušných orgánů státní správy

4c) změny č. 1 a 2 územního plánu Obora není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP, proto se změna **nebude vyhodnocovat na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území**, - změna č. 1 a 2 územního plánu Obora bude **pořizována zkráceným postupem**

- **Dále zastupitelstvo obce schvaluje, že:**

4d) pořizovatelem změny č. 1 a 2 ÚP Obora bude Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov

4e) projektantem změny č. 1 a 2 ÚP Obora bude Re:architekti - Ing. arch. Jan Vlach, MgA. Ondřej Synek

Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7

Jméno autorizovaného architekta: Ing. arch. Michal Kuzemenský, číslo autorizace dle ČKA: 2654

4f) zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 a 2 ÚP Obora

Nařízení vlády č. 202/2018 Sb.

Tímto nařízením se od 1. ledna 2019 mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Odměny byly zvýšeny o 7%.

Předsedající předkládá návrh na zvýšení všech odměn členů Zastupitelstva obce, které byly stanoveny na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Obora dne 31. října 2018, usnesením č. 11. Navrhuje, aby byly takto stanovené odměny zvýšeny o 7% se zaokrouhlením na celé desetikoruny nahoru, a to od 1. dubna 2019.

Hlasováno:

7 pro se zdrželi 0 proti 0

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Obora schvaluje v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb. zvýšení všech odměn členů Zastupitelstva obce, které byly stanoveny na 1. (ustavujícím) zasedání Zastupitelstva obce Obora dne 31. října 2018, usnesením č. 11. Takto stanovené odměny budou zvýšeny o 7% se zaokrouhlením na celé desetikoruny nahoru, a to od 1. dubna 2019.

Ukazatele rychlosti v obci

Obec ve snaze řešit neuspokojivou situaci nerespektování max. povolené rychlosti při průjezdu obcí, osadí zkušebně radarové měřiče rychlosti na příjezdu ze směru od Bärnau a zřejmě i ve směru od Tachova. Pokud řešení schválí dopravní inspektorát, podá obec žádost o dotaci Plzeňskému kraji v rámci dotačního titulu „Plzeňský kraj – bezpečný kraj“. Výše dotace činí 70%, náklady na oba radary včetně kompl. Realizace činí cca 90 tis. Kč. Jedná se o Jedná se ve své kategorii o špičkový výrobek renomovaného rakouského výrobce Sierzega. Na plátně byla prezentována studie umístění obou měřičů rychlosti.

Hlasováno:

7 pro se zdrželi 0 proti 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo Obce Obora schvaluje pořízení radarových ukazatelů rychlosti v obci podle předložené studie a schvaluje žádost o dotační titul Plzeňského kraje Plzeňský kraj- bezpečný kraj.

Chovatelské úspěchy Jana Kotrby

Starostka předložila Zastupitelstvu a přítomným občanům děkovný dopis Českého svazu chovatelů týkající se vynikající reprezentace ČR a potažmo Obory Janem Kotrbou. Ve dnech 9. – 11. listopadu 2018 na Evropské výstavě drobného zvířectva v dánském Herningu dosáhl Jan Kotrba na svoje vystavené králíky plemene francouzský beran divoce zbarvený vysokého bodového hodnocení.

Obec Obora, resp. Zastupitelstvo obce děkuje Janu Kotrbovi za významné prezentování jména obce Obora a jako poděkování hlasuje o bezplatném poskytnutí obecního sálu Janu Kotrbovi k soukromé oslavě.

Hlasováno:

7 pro se zdrželi 0 proti 0

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce děkuje Janu Kotrbovi za významné prezentování jména obce Obora. Jako výraz poděkování rozhodlo Zastupitelstvo o bezplatném poskytnutí obecního sálu Janu Kotrbovi k soukromé oslavě.

Závěrem starostka informovala přítomné o chystaných akcích, které jsou průběžně zveřejňovány. V sobotu 30. března 2019 proběhne v obecním sále Filmové putování od hradu Přimda po Švamberk s dokumentaristou Liborem Markem, dne 6. dubna 2019 je naplánována akce „Uklidme svět, uklidme Česko – Uklízí celá Obora“, v dohledné době Obec požádá zejména rodiče Oborských dětí o pomoc při údržbě prvků na volnočasovém hřišti.

Ve dnech 24. a 25. května 2019 proběhnou volby do Evropského parlamentu.

Ukončení: 19.10 hod

Zapsala: Petra Plášilová

Ověřovatelé zápisu: V.-B. Kuchynka

Bc. Martina Veselá

Ing. Dana Lesak, starostka

Zápis vyhotoven dne 5. března 2019