**Žádost**

Název dotačního titulu: PSOV PK 2016 - Projekty obcí

Název akce: **Rekonstrukce společenského sálu a dalších prostor v čp. 57, Obora**

Stav žádosti: Přijato

Číslo žádosti: 036PA00248

Datum doručení žádosti: 19.02.2016 11:43:14

**Žádost o dotaci DT PSOV PK 2016 – Projekty obcí**

Rekonstrukce společenského sálu a dalších prostor v čp. 57, Obora

**Žadatel:** Obec Obora u Tachova (130 obyvatel)

**Název akce**: Rekonstrukce společenského sálu a dalších prostor v čp. 57, Obora

**Typ žádosti:** Investiční

**Celkové náklady akce:** 638.000 Kč

**Požadovaná částka:** 446.000 Kč

**Plánovaný začátek realizace:** 1. 6. 2016

**Plánovaný konec realizace:** 31. 5. 2017

**Účel dotace:**

Revitalizovat dlouhodobě nevyužívaný společenský sál s příslušenstvím. Technicko-užitný stav sálu s příslušenstvím neodpovídá současným potřebám, nárokům, ani standardům. Kulturní sál je umístěn v objektu obecního úřadu, Obora č. p. 57, 34701 Obora. Nemovitost je zapsána na LV 1, v katastrálním území Obora u Tachova, obec Obora, stojí na pozemku parc. č. st. 18 a je ve vlastnictví obce Obora.

Projekt je dobrým příkladem, jak přispět k udržení a oživení společenského, kulturního, vzdělávacího a spolkového života na venkově, což má za následek zamezení odlivu obyvatel do měst za větší vybaveností.

Částečná rekonstrukce přízemí - rekonstrukce kuchyně - sociálního zařízení - předsálí se vstupem do tanečního sálu, nevyhovující vstupní prostory, nehygienické sociální zařízení a vytvoření příjemného a důstojného prostoru pro setkávání.

V objektu vznikne místo pro pořádání společenských akcí, výstav, besed, přednášek popř. menší expozice s příležitostí pro semináře, školení apod. V objektu OÚ bude v další etapě vybudováno i zázemí (klubovna)- pro malé volnočasové centrum pro maminky s malými dětmi a pro mládež s možností veřejného internetu, malou knihovnou a kreativním prostorem.

Hlavním cílem projektu je zlepšení podmínek občanského a spolkového života, udržení obyvatel v obci a zlepšení podmínek pro trávení volného času obyvatel. Cílem je tedy rekonstruovat chátrající objekt bývalého kulturního domu a vybudovat zde skutečně otevřený prostor pro společenský život v obci se zázemím pro velice potřebné aktivity místních občanů. Takové prostory v obci dosud chybí a jsou významným omezujícím faktorem pro život obce. V současné době je využití objektu velmi omezené. Využití původní budovy, která obdobnému účelu v minulosti sloužila, se pro tento záměr samozřejmě nabízí.

***Popis výchozího stavu :***

* odůvodnění potřeby stavby:     
  Původní KD Obora byl přestavbou starého sudeto-německého objektu. Přestavba začala v 70. letech v rámci akce „Z“. V 90. letech 20. stol. se objekt stal zastaralým koncepcí i vybavením. Provoz KD Obora od roku 2000 je s ohledem na stav vnitřních prostor de facto pouze provozem OÚ . Velmi sporadické akce se konají max. 1x ročně. Jinak je objekt nevyužitý a bez potřebných investic léta chátral.

***Technické řešení projektu :***

Odstranění původních podlahových krytin/staré PVC v malém sálku, kuchyni a chodbě a nahrazení vinylovou podlahou s tepelnou izolací. Ve velkém sále se renovuje dřevěná vlýsková podlaha a následně ošetří olejem, podlahy se olištují. Ve velkém sále se instalují 3 otopné sálavé kamenné panely 1500 W k temperování prostoru a v malém sále, kde se konají veřejná zasedání se instaluje 1 ks. V zimním období se prostory vytápějí kanadskými kamny na dřevo Bullerjan a malými kamny na podiu/Petra.

Ve spojovací části mezi vstupní chodbou a malým sálem je třeba osadit nové dveře.

V kuchyňce je třeba odstranit starou nehygienickou podlahovou krytinu, nahradit vinylovou s tepel. Iiolací, osekat do 1m starou plesnivou omítku, ošetřit sanačním nátěrem a nahradit novou omítkou.

Rovněž tak poškozená vlhká místa v sále budou upravena tímto způsobem.

V kuchyňce bude instalován nový dřez, aby odpovídal alespoň min. hygienickým standardům.

Hygienická zařízení – WC – aby odpovídala současným normám a standardu, je třeba položit nové dlažby a obklady a osadit novou sanitární keramiku / Wc, umývátka, pisoáry. Rovněž je nutný el. bojler pro ohřev TUV a nové dveře.

Výmalba oprýskaného zašlého stropu a stěn.

***Výsledky projektu:***

Důstojné zázemí pro pořádání kulturních akcí všeho druhu, širší možnosti využití kulturního domu, modernizace - úspora energií, větší zájem o využívání těchto prostor, zázemí pro společenské a sportovní využití stávajících objektů, zkvalitnění a rozšiřování zařízení sloužících pro volnočasové aktivity.

***Výstupy projektu:***

* Společenský sál – kapacita 80 osob, malý sál 30 osob
* Klubovna pro děti a mládež
* Prostor pro pořádání výstav a vzdělávacích programů, workshopů a různých společenských a volnočasových aktivit.

**Paragraf RS:** 6171

**Poznámka:**

Nemovitost, na kterou obec žádá dotaci, **není** předmětem ekonomické činnosti obce.

**Odůvodnění žádosti o dotaci:**

Obec hospodaří s ročním rozpočtem cca 1,8 mil Kč

Snaží se provádět potřebnou základní údržbu, avšak na zásadní modernizaci finanční prostředky nemá. V obci není veřejná kanalizace, ani veřejný vodovod. Obec sice nabízí občanům půvabný přírodní rámec, ovšem tolik potřebné důstojné místo setkávání chybí.

V loňském roce bylo provedeno z dotačních prostředků EU zateplení celého objektu a výměna oken a vnějších dveří v celkové hodnotě 1,44 mil Kč. Významně se tak zlepšil celý vzhled objektu, nedochází k promrzání, vzlínání vlhkosti, velice patrné je snížení nákladů na vytápění a tepelná pohoda v objektu.

V letošním roce obec začíná připravovat vybudování kanalizace, které je technicky i finančně velmi náročné, vzhledem k poloze obce. Obec se nachází v II. a III. ochranném pásmu vodního díla Lučina a současně i v CHKO Český les, s čímž je spojeno několik limitujících podmínek pro vybudování kanalizace, kdy odpadní vody musejí být odvedeny až mimo povodí Mže, do 6 km vzdálené nově vybudované ČOV v Halži.